

VMZINC® PARTICIPE À LA SURÉLÉVATION D'UNE MAISON À RENNES (35) AVEC SON ENVELOPPE VMZ JOINT DEBOUT AZENGAR®

Les propriétaires, qui ont fait l'acquisition de cette maison au centre de Rennes, il y a plusieurs années, avaient une double volonté en entreprenant leurs travaux de rénovation :

- gagner des m² dans la partie nuit pour accueillir un futur enfant,
- donner du cachet à leur demeure et la réinscrire dans son époque en embellissant l'intérieur et l'extérieur.

Les combles et l'extension dans le jardin n'étant pas exploitables, l'agence IN[SIDE]OUT a proposé une **surélévation habillée d'une enveloppe en zinc VMZ JOINT DEBOUT** (150 m²). Mis en œuvre en couverture et en façade, ce système donne de la verticalité et du dynamisme à l'ouvrage. Il crée un

volume archétypal uniforme, épuré et léger. Noble et pérenne, le zinc répondait également à la demande des maîtres d'ouvrage, à la recherche d'une solution durable. Le choix de la teinte s'est porté naturellement sur le **nouvel aspect de surface AZENGAR®**. Sa texture, légèrement hétérogène, **capte la lumière et décline de subtiles nuances de gris clair** selon l'intensité des rayons du soleil. Elle donne vie à l'enveloppe du bâti, qui s'éclaire et se métamorphose au fil de la journée et des saisons. Marié subtilement au soubassement repeint dans une tonalité claire, AZENGAR® confère un style contemporain et singulier à l'ensemble. L'écriture architecturale né-bretonne, avec la pierre granite autour des encadrements de menuiseries, demeure comme un témoin de l'histoire de la maison.

AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX



ARCHITECTE : IN[SIDE]OUT - CRÉDIT PHOTO : MICHEL OGIER

UN TOIT EN PENTE ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE

Organisée selon un plan en « T » dans l'axe de la rue en pente, la maison résulte d'agrandissements successifs, dont trois volumes réalisés en 1930, 1970 puis 2000. La surélévation tire parti de ces spécificités et permet de conserver à l'identique l'emprise au sol, au niveau maximal de la constructibilité. La **nouvelle hauteur de faitage de 10 mètres, associée à une toiture en pente à 45°, offre de la prestance à l'habitat.** Les occupants ont désormais une vue imprenable sur les toits des bâtis en fond de parcelle. Une attention particulière a été portée à la toiture, visible depuis la rue. La **technique du joint debout assure une jonction discrète et esthétique.** Le calepinage garantit un prolongement direct et harmonieux avec les parties zinc en façades.

Conjuguée à une isolation thermique, l'enveloppe VMZINC® améliore le confort des occupants été comme hiver. Pour supprimer les vis-à-vis, et profiter du soleil matinal et de la vue sur l'environnement, l'architecte a intégré deux portes-fenêtres sur les pignons Est. Les fenêtres de toit sont alignées à celles du rez-de-chaussée et inondent les chambres d'une lumière naturelle. Elles se parent d'une **couleur identique à celle du zinc afin de se fondre avec l'ensemble de la toiture.**



ARCHITECTE : IN[SIDE]OUT
CRÉDIT PHOTO : MICHEL OGIER



ARCHITECTE ET CRÉDIT PHOTO : IN[SIDE]OUT

UNE MISE EN ŒUVRE RAPIDE

Durant les six mois de travaux, les propriétaires ont pu rester dans leur maison et continuer à vivre sur deux niveaux (rez-de-chaussée et entresol). La démolition de l'ancienne toiture et la reconstruction se sont achevées après deux mois et demi. Une mise en œuvre rapide garantie par la **conception des solutions sur-mesure en atelier** : murs en bois prêts à poser, **bacs à joint debout en zinc AZENGAR façonnés par l'entreprise PAYOU et FILS**, etc. Trois mois et demi ont ensuite été consacrés à l'aménagement intérieur.

FICHE DE CHANTIER

CHANTIER	Surélévation d'une maison individuelle 35000 Rennes
MAÎTRE D'OUVRAGE	PRIVÉ
MAÎTRE D'ŒUVRE	IN[SIDE]OUT 29, rue Guillaume Lejean - 35700 Rennes MÉLANIE DARTIX, Architecte D.P.L.G, 09 82 53 40 47 - www.insideout-architecture.com
ENTREPRISE DE POSE	PAYOU et FILS 74 rue Merdrignac - 35290 Saint-Méen-le-Grand 02 99 09 64 47 - sarlpayou@orange.fr
COMMERCIAL VMZINC®	THIERRY GICQUELAIS - thierry.gicquelais@vmzinc.com
PRODUITS VMZINC® ET AVANTAGES	150 m ² de VMZ JOINT DEBOUT installés à la verticale en couverture et façade. Produit qui : <ul style="list-style-type: none"> - confère dynamisme et hauteur à l'enveloppe, - crée un volume uniforme, épuré et léger, - se compose d'un matériau noble et pérenne, - contribue à la performance thermique, - se pose aisément. Aspect de surface AZENGAR® : <ul style="list-style-type: none"> - texture légèrement rugueuse qui capte la lumière et décline de subtiles nuances de gris clair selon l'intensité des rayons du soleil, - illumine et métamorphose le bâti au fil de la journée.
DESRIPTIF DU CHANTIER	Travaux de surélévation achevés en 6 mois. Ils ont permis de gagner des m ² dans la partie nuit et de donner du cachet à la demeure. Nouvelle hauteur de faitage de 10 mètres, associée à une toiture en pente à 45°, pour offrir de la prestance à l'habitat.
DATE DE DÉBUT	Mai 2015 (ouverture de chantier)
DATE DE FIN	Novembre 2015 (réception des travaux)
CONTRAINTES LIÉES AU CHANTIER	Emprise au sol au niveau maximal de la constructibilité et combles non exploitables. Site occupé.

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU SERVICE DE PRESSE :

CABINET VERLEY

DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON
djamela@cabinet-verley.com et caroline@cabinet-verley.com
Tél. : 01 47 60 22 62 - www.cabinet-verley.com